

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.01.2017 Karar No : 25
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.12.2016 / 176830
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-25 sayılı karardır.	

KONU:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22b.23c nazım imar planı paftası, 901 ada 18 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi Fevzi Çakmak Mahallesi, G22b23c nazım, 29L.4B-4C uygulama imar planı paftaları, 901 ada 18 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22b23c nazım, 29L.4B-4C uygulama imar planı paftaları, 901 ada 18 nolu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olan kullanımının halihazırda üzerinde yer alan akaryakıt istasyonuna uygun bir kullanım sağlamak amacıyla "Bakım, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- 1- Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 30.11.2016 tarih ve 176830-4 sayılı yazısında;
 - "Söz konusu parselin Batı tarafına inşa edilen "Akaryakıt Satış İstasyonu" için Kocaeli Valiliği tarafından düzenlenen 29/11/1996 tarih ve 16362 sayılı 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere(GSM) Ait Açılma Ruhsatı ve LPG tankının parselin Doğu tarafına LPG dispenserinin parselin Batı tarafına inşa edilen "LPG İkmal İstasyonu" için 05/12/2001 tarih ve 22249-78 sayılı 2. Sınıf GSM Ruhsatı ile "Ak Petrol Oto İnşaat Gıda San. Tic. Ltd. Şti." ünvanlı firmanın faaliyet gösterdiği,

 

- İstasyona parselin batısındaki İstasyon Caddesinden giriş-çıkış yapıldığı, Darıca Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenmiş 25/11/1996 tarihli Geçiş Yolu İzin Belgesinin olduğu,
- LPG ikmal istasyonu için 14/10/2015 tarihli TS 11939 Standardına uygun olduğuna dair Hizmet Yeterlilik Belgesinin bulunduğu,

- Vaziyet planında bulunmayan ancak hali hazırda istasyonda yıkama-yağlama ünitesinin mevcut olduğu, yıkama-yağlama faaliyetine İSU Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 02/02/2015 tarihli Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatının olduğunun tespit edildiği, bu bağlamda, plan değişikliğinin yapılmasında Başkanlıkları tarafından bir sakınca bulunmadığı”,

2- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı 22.11.2016 tarih ve 176830-3 sayılı yazısında “...Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...”,

3- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 05.12.2016 tarih ve 176830 sayılı yazısında “...söz konusu plan değişikliği teklifinin bahse konu bölgede yer alan trafik sirkülasyonunu olumsuz yönde etkilemeyeceğinin belirlendiği, ulaşım açısından uygun olacağı...” şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile önerilen “Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” alanının Darıca İlçesi uygulama imar planı notları 4.2.72 maddesinde belirtilen 40.00 metre parsel genişliği, 30.00 metre parsel derinliği ve 1500 m² asgari alan büyüklüğü şartlarını sağladığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-852,33 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.12.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22b.23c nazım imar planı paftası, 901 ada 18 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

İbrahim KARAOSMANOĞLU



BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye